PREJETO
11 -09- 2025
9208

Kranjc
Hiti
Milovanović
Bunčić

01_0_02064_25

UNITED FIBER D.O.O.

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**United Fiber d.o.o.**
naslov	**Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče**
št. mnenja	**877/01-DM**
datum	**11.09.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije
postopek vodil	**Dejan Maučec, dipl. upr. ved**
podpis	UNITEDFIBER
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja projektive Uroš Jagodic, d.i.e.
podpis	UNITEDFIBER

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Ormož**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ptujska cesta 6, 2270 Ormož**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Ljubljanski urbanistični zavod d.d.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Ormož - Kerenčičev trg**
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**9208**
datum izdelave	**marec 2025**
projektant (naziv družbe)	**Ljubljanski urbanistični zavod d.d.**

UNITED FIBER D.O.O.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje
številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o.. Investitor oz. izvajalec je pri gradbenih posegih dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti United Fiber d.o.o.
2. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber d.o.o. (info@unitedfiber.si).
3. **Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti**, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
4. Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik United Fiber d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na United Fiber d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@unitedfiber.si).
5. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
6. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
7. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
8. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber d.o.o.. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.
9. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
10. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na info@unitedfiber.si.
11. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
12. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
13. **V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v zbirni situaciji komunalnih vodov vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja KKS United Fiber. Sloj telekomunikacijskega voda United Fiber d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi) – KKS United Fiber. V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.**
14. **Na območju planirane rekonstrukcije ulice poteka obstoječ primarni koaksialni kabel. Zaradi vzdrževanja kabla je potrebno v projektu predvideti postavitev dveh kabelskih jaškov fi60cm z LTŽ pokrovom na obstoječi kabel. Kot povezavo med jaški predvideti cev ALKATEN FI63mm.**
15. **Na območju ureditve trga je planirano polaganje kabelske kanalizacije sočasno z obnovo primarnega vodovoda ter gradnjo ločenega sistema kanalizacije, ki pa nista predmet tega projekta (načrt polaganja v prilogi).**
16. Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu omrežja KKS naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

UNITED FIBER D.O.O.

17. **Ta dokument velja kot podano pozitivno mnenje za soglasje k nameravani gradnji** (42. člen 5.alinea GZ). Podano pozitivno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.
18. K projektnim pogojem je priložena situacija obstoječega omrežja format 2xA4 in načrt polaganja z kanalizacijo in vodovodom v digitalni obliki *dwg formatu.

Tajnistvo LUZ

From: Špela Blažič
Sent: četrtek, 11. september 2025 12:52
To: Tajnistvo LUZ
Subject: FW: zahteva za mnenje
Attachments: 877_01_Občina Ormož,Ormož - Kerenčičev trg PP+M..pdf; sit.omrežja_UF.pdf; gradbena _sit_UF.pdf; gradbena_vodovod.dwg

Pošiljam v knjiženje na 9208

From: Dejan Maučec <Dejan.Maucec@unitedfiber.si>
Sent: Thursday, September 11, 2025 12:48 PM
To: Špela Blažič <Spela.Blazic@luz.si>
Cc: Katarina Iskra <Katarina.Iskra@luz.si>; Urška Kranjc <Urska.Kranjc@luz.si>
Subject: RE: zahteva za mnenje

Pozdravljeni,

v prilogi vam izdajamo mnenje.

lp

Dejan Maučec
Projektant fiksnih omrežij
Projektiva

T +386 59 188 501 F +386 25 371 073 M +386 31 337 596
Lendavska 29, 9000 Murska Sobota
dejan.maucec@unitedfiber.si www.telemach.si

United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče
info@unitedfiber.si

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, re transmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

From: Špela Blažič <Spela.Blazic@luz.si>
Sent: Thursday, September 11, 2025 10:19 AM
To: info@unitedfiber.si
Cc: Katarina Iskra <Katarina.Iskra@luz.si>; Urška Kranjc <Urska.Kranjc@luz.si>
Subject: FW: zahteva za mnenje

Prosim, da preverite vlogo z dne 16.4.2025 in jo pričnete reševati. Povezava je aktivna:
https://naso3.luz.si/luzdrive/d/s/12xjYrN5zzSaih2kHXi1WqzfaxoCEWKF/351uJj-Wi7idmUZoENAxpUDXOwx1pbcR-zrVgzGdQNAw
GESLO:9208_DGD

Projektne rešitve v DGD so enake kot v PZI, na katero ste že podali mnenje št. 633/01-DM. Zaradi zahtevnosti pripadajočih objektov, je za izvedbo projekta potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, potrebujemo vaše mnenje še na DGD.

Lep pozdrav

Špela Blažič
univ. dipl. inž. vodar. in kom. inž.
Oddelek za prometno in komunalno infrastrukturo

LUZ

LUZ, d. d., Verovškova ulica 64, SI-1000 Ljubljana
t +386 (0) 1 36 02 435
e spela.blazic@luz.si
w www.luz.si

From: Špela Blažič
Sent: Wednesday, April 16, 2025 1:49 PM
To: 'info@unitedfiber.si' <info@unitedfiber.si>
Cc: Tajnistvo LUZ <tajnistvo@luz.si>
Subject: zahteva za mnenje

Spoštovani,
Posredujemo vam vlogo za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji »**ORMOŽ – KERENČIČEV TRG**«, DGD št. 9208, marec 2025, LUZ d.d.. Projektna dokumentacija bo dostopna na spletni povezavi:
https://naso3.luz.si/luzdrive/d/s/12xjYrN5zzSaih2kHXi1WqzfaxoCEWKF/351uJj-Wi7idmUZoENAxpUDXOwx1pbcR-zrVgzGdQNAw
GESLO:9208_DGD
Projektne rešitve v DGD so enake kot v PZI, na katero ste že podali mnenje št. 633/01-DM. Zaradi zahtevnosti pripadajočih objektov, je za izvedbo projekta potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. V kolikor bi želeli prejeti projektno dokumentacijo tudi v pisni obliki, nam pošljite zahtevo po elektronski pošti.
Vljudno vas prosimo, da se pri vašem odgovoru na našo šifro projekta 9208 in številko dopisa 01_1_00852_25.

Lep pozdrav

Špela Blažič
univ. dipl. inž. vodar. in kom. inž.
Oddelek za prometno in komunalno infrastrukturo

LUZ

LUZ, d. d., Verovškova ulica 64, SI-1000 Ljubljana
t +386 (0) 1 36 02 435
e spela.blazic@luz.si